



# COMUNE DI LICODIA EUBEA

(Città Metropolitana di Catania)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 del Reg. data 13.05.2020

**OGGETTO:** Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito con modifiche dalla Legge n. 133 del 06.08.2008 - Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare – Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione – Anno 2020.

L’anno duemilaventi il giorno tredici del mese di Maggio, alle ore 19;30 e segg. , nell’aula degli assessori posta al primo piano del palazzo municipale.

La seduta, ai sensi della determinazione n.1 del 2 aprile 2020 del Presidente del Consiglio Comunale, a causa dell’emergenza provocata dall’epidemia COVID-19, si svolge con modalità di videoconferenza; il Presidente del Consiglio Comunale ed il Segretario Comunale sono presenti in aula, mentre i Consiglieri sono collegati in videoconferenza.

Alla prima convocazione in seduta straordinaria, che è stata partecipata ai Consiglieri a norma di legge, risultano all’appello nominale:

CONSIGLIERI		Pre	As s	CONSIGLIERI		Pre	As s
1. ASTORINO	Alessandro	si		7. CARUSO	Rita		si
2. GANDOLFO	Irene Antonella	si		8. LICCIARDI	Teresa	si	
3. MODICA	Salvatrice	si		9. GRECO	Sebastiano	si	
4. ACCARDI	Salvatore	si		10. CUMMAUDO	Santo	si	
5. DI GRAZIA	Pietro Antonio		si	11. RANDELLO	Riccardo		si
6. LA SPADA	Paolo	si		12. LI ROSI	Nunzio	si	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Casale Maurizio.

Sono presenti, in rappresentanza della Giunta Comunale, Il Sindaco dott. Giovanni Verga.



# COMUNE DI LICODIA EUBEA

Città Metropolitana di Catania

## PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 13.05.2020

**OGGETTO:** Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito con modifiche dalla Legge n. 133 del 06.08.2008 - Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare – Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione – Anno 2020.

### **PREMESSO:**

**Che** l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008; n. 112, recante *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria"*, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, *"per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*;

**che**, ai fini della rispondenza alle norme stabilite dalla suddetta legge, detti immobili possono essere:

- *venduti*;
- *concessi o locati a privati*, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione, anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- *affidati in concessione a terzi*;
- *conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare*, anche appositamente costituiti, ai sensi dell'art. 4 e segg. Del D.L. 25.09.2001, n. 351 convertiti con modifiche dalla Legge 23.11.2001, n. 410;

**che** sulla base di una preventiva ricognizione eseguita da questo Ufficio, sulla base dell'indirizzo politico-amministrativo rassegnato dall'Amministrazione Comunale, è stato redatto il *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, di cui alla allegata scheda (all. A)*

nel quale, sono riportati i beni comunali non strumentali da alienare, da concedere in affitto, il tutto in esecuzione delle direttive dell'Amministrazione;

**che** nel corso degli ultimi anni il Comune ha provveduto a valorizzare il proprio patrimonio immobiliare, non strumentale alla propria attività istituzionale, concedendolo in affitto;

**che** detto Piano potrà essere sempre soggetto a variazioni ed aggiornamenti, discendenti da più approfondite valutazioni e ricognizioni e sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici ed archivi comunali.

Ciò premesso,

**VISTA** la Legge n. 133/2008 di conversione del D.L. n. 112/2008, in particolare l'art. 58;

**VISTA** la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 in data 30/12/2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008 nella parte in cui prevede che l'inserimento degli

immobili nel piano determina variante urbanistica, in contrasto con l'art. 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

**VISTA** la delibera di G.M. n. 14 del 01/04/2020, con la quale è stato approvato "l'elenco dei beni immobili di proprietà comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

**VISTO** l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*";

**DATO ATTO CHE** questo Comune dovrà procedere all'approvazione del bilancio comunale per il corrente esercizio finanziario (Anno 2020);

**CHE** detto Piano verrà allegato al bilancio di previsione Anno 2020;

**Visto il D.Lgs. 267/2000**

**Visti** gli atti d'Ufficio.

**Visto** l'O.R.EE.LL.;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **DELIBERA**

- 1. DI DICHIARARE** le premesse parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- 2. DI APPROVARE** l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*", di cui alla allegata scheda (all. A), dei beni di proprietà comunali ricadenti nel proprio territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione per l'anno 2020;
- 3. DI DARE ATTO** che detto Piano è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici ed archivi;
- 4. DI DARE ATTO** che ai sensi del 2° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, mentre per effetto della sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009 non costituirà variante allo strumento urbanistico generale; inoltre ai sensi del 3° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, l'elenco degli immobili allegato,

avrà effetto dichiarativo della proprietà e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;

5. **DI DISPORRE** che la presente delibera, unitamente al suddetto piano, venga allegata al bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario Anno 2020, in osservanza di quanto disposto dall'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modifiche dalla Legge 06.08.2008, n. 133;
6. **DI DARE ATTO** che il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*" potrà essere sempre soggetto a variazioni ed aggiornamenti;
7. **DI RENDERE** la presente delibera immediatamente eseguibile.

Proposta di Deliberazione n. 6 del 13.05.2020

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....

Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio LL.PP.  
F.to geom. Giuseppe Caruso

Lì, 21.04.2020

## VERBALE DELLA SEDUTA PUNTO N. 3 DELL'ORDINE DEL GIORNO

Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito con modifiche dalla Legge n. 133 del 06.08.2008 - Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare – Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione – Anno 2020.

**Il Presidente del Consiglio:** illustra l'argomento ai Consiglieri. Non essendovi interventi passa alle dichiarazioni di voto.

**Consigliere Greco:** a nome del gruppo di maggioranza esprime voto favorevole.

**Consigliere Gandolfo:** a nome del gruppo di minoranza esprime voto favorevole.

**Il Segretario Comunale** procede all'appello nominale dei presenti onde acquisire il loro voto espresso in videoconferenza.

Astorino favorevole

Gandolfo favorevole

Modica favorevole

Accardi favorevole

La Spada favorevole

Licciardi favorevole

Greco favorevole

Cummaudo favorevole

Li Rosi favorevole

**Il punto in discussione è approvato all'unanimità dei 9 voti dei Consiglieri presenti in aula.**

**Il Presidente del Consiglio** a questo punto pone ai voti l'immediata esecutività del punto in discussione.

**Il Segretario Comunale** procede all'appello nominale dei presenti onde acquisire il loro voto espresso in videoconferenza.

Astorino favorevole

Gandolfo	favorevole
Modica	favorevole
Accardi	favorevole
La Spada	favorevole
Licciardi	favorevole
Greco	favorevole
Cummaudo	favorevole
Li Rosi	favorevole

**Il punto in discussione è dichiarato immediatamente esecutivo all'unanimità dei 9 voti dei Consiglieri presenti in aula.**

**Il Consigliere Accardi:** interroga il Sindaco su alcune richieste presentate il 30 aprile sulle quali non ha ancora ricevuto risposta.

**Il Sindaco:** risponde che sarà dato riscontro alle richieste del Consigliere Accardi lunedì.

**Il Consigliere Accardi:** con riferimento ad una deliberazione di Giunta avente ad oggetto un incarico legale chede alla Dott.ssa Morello se le somme oggetto dell'incarico legale siano spendibili e possono essere considerate residui attivi.

**La Dott.ssa Morello:** risponde che nel Bilancio possono essere inserite entrate certe ed esigibili; abbiamo fatto richiesta di volerci insinuare nel fallimento ed alla massa attiva. Dovessero esserci delle novità provvederemo ad inserire le somme in bilancio.

Esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, alle ore 20:00 **il Presidente del Consiglio** dichiara chiusa la seduta.

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 151 e 183 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267 si attesta la copertura finanziaria e si annotano le prenotazioni degli impegni di spesa:

Intervento n. _____	Bilancio _____	Impegno n. _____	del _____	Importo _____
Intervento n. _____	Bilancio _____	Impegno n. _____	del _____	Importo _____
Intervento n. _____	Bilancio _____	Impegno n. _____	del _____	Importo _____
Intervento n. _____	Bilancio _____	Impegno n. _____	del _____	Importo _____

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### FINANZIARIO

Li, .....

---

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

**IL CONSIGLIERE ANZIANO  
GENERALE**

**IL PRESIDENTE DEL C.C.**

**IL SEGRETARIO**

f.to Modica Salvatrice  
Casale

f.to Alessandro Astorino

f.to Maurizio

---

È copia conforme per uso amministrativo

**IL SEGRETARIO**

**GENERALE**

Li, .....

---

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio

..... con prot. n. .... del .....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio di ragioneria con prot. n.

..... del .....

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA**

Li, .....

---

Il presente atto, a norma dell'art. 32 della legge 18 Giugno 2009 n. 69 è stato pubblicato all'Albo informatico di questo Comune al n. .... del registro in data .....

**IL MESSO**

**COMUNALE**

Li, .....

---

Attesto che avverso il presente atto, nel periodo dal..... al ....., non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**PROTOCOLLO**

Li, .....

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo informatico di questo Comune

dal ..... al ..... a norma dell'art. 32 della legge 18 Giugno 2009 n. 69  
e che contro la stessa – **non** – sono stati presentati reclami.

**Li.....**  
**GENERALE**

**IL SEGRETARIO**

.....  

---

 La presente delibera è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/1991  La presente delibera è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.44/1991

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Proposta di Deliberazione n. .... del .....

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: .....

.....  
.....

**SERVIZIO**

**IL RESPONSABILE DEL**

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: .....

.....  
.....

**SERVIZIO FINANZIARIO**

**IL RESPONSABILE DEL**

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: .....

.....  
.....

**IL SEGRETARIO**